

Mandátna zmluva č. 5/2011

uzavretá podľa § 566 a následne Obchodného zákonníka o obstaraní inžinierskej činnosti

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 **Mandant:** **Obec Cigel'ka**
- a) Adresa: Obecny urad Cigel'ka, 086 02 Gaboltov
- b) Zastupeny: Ľudovít Kravec – starosta obce
- c) IČO: 00321923
- d) DIČ: 2020623000
- e) Bankové spojenie: 3628753001/5600 Dexia
- f) Telefón: 054 4794126
- g) E-mail: obeccigelka@mail.t-com.sk
- 1.2 **Mandatár:** **Milan Kapec**
- a) Adresa: J.Grešáka 5, 085 01 Bardejov
- b) IČO: 41 726 871
- c) DIČ: 1022373836
- d) Bankové spojenie: Tatrabanka Bardejov, č.u. 2623015021/1100
- e) Telefón: 0950275518
- f) E-mail: m.kapec@centrum.sk

Článok II. Zmocnenie

- 2.1 Mandant splnomocňuje mandatára v rozsahu tejto zmluvy na zastupovanie pri výkone inžinierskej činnosti – stavebný dozor v mene a na účet mandanta.
- 2.2 Mandatár toto zmocnenie prijíma.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene bude vykonávať **stavebný dozor** na vlastnú zodpovednosť a podľa svojich odborných schopností pre stavbu :

„Dom nádeje Cigel'ka“

- 3.2 Technický dozor bude vykonaný osobou oprávnenou pre stavebný dozor. Technický dozor sa bude vykonávať v rozsahu orientačne podľa Cenníka 2000 – na výpočet ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností vo výstavbe a to hlavne :
1. Činnosti spojené s realizáciou stavby :
 - oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých je pripravená realizácia stavby, najmä s projektom stavby, stavebným povolením, súvisiacimi vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácii a so znením zmluvy so zhotoviteľom stavby
 - v spolupráci s mandantom, prípadne projektantom odovzdá stavenisko zhotoviteľovi
 - kontroluje postup prác podľa časového plánu rekonštrukcie stavby a uzavretých zmlúv
 - kontroluje vedenie stavebných a montážnych denníkov
 - vykonáva kontrolu všetkých dávok s osobitným dôrazom na dodávky, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výsledok kontroly, súhlas alebo nesúhlas so zakrytím zapíše do stavebného denníka
 - kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi

- kontroluje všetky stavebné pripravenosti pre prípadné priame dodávky investora
 - vykonáva ohlásenie archeologických, pamiatkových alebo nepredvídateľných nálezov
 - odsúhlasuje menšie dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladá s vlastným vyjadrením investorovi (mandantovi) k zaujatiu stanoviska
 - bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach
 - kontroluje, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálu, konštrukcií a prác, kontroluje ich výsledky, vyžaduje a preberá doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, certifikáty a pod.)
 - spolupracuje s projektantom vykonávajúcim autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom
 - zo všetkých závažných jednaní a kontrolných dní zabezpečí písomný protokol
 - v priebehu výstavby pripravuje podklady pre záverečné vyhodnotenie stavby
2. Činnosti spojené s realizáciou stavby :
- zabezpečí preberacie konanie vrátane súpisu väd a nedorobkov a dosleduje ich odstránenie
 - kontroluje doklady, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu diela
 - kontroluje odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní

Článok IV.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 4.1 Mandant odovzdá mandatárovi všetky doklady a informácie, ktoré sú potrebné pre zariadenie predmetu plnenia. Ide predovšetkým o výkon neprenosných práv a povinnosti mandanta a investora.
- 4.2 Obstaranie dokumentov, ktorými nebol poverený mandatár, ale môžu byť požadované k plneniu úloh súvisiacich so stavbou, alebo ak ide o výkon neprenosných práv a povinnosti mandanta, vykoná mandatár sám. Mandatár o tejto skutočnosti písomne upovedomí mandanta.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1 Začatie prác : september 2011
- 5.2 Ukončenie : do ukončenia stavby zhotoviteľom
- 5.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v tejto zmluve.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Výkon podľa tejto zmluvy vykoná mandatár za odplatu, ktorá sa dojednáva dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. v znení neskorších zmien
- 6.2 Dohodnutá cena za činnosti počas realizácie prác a po jej dokončení :

Celková cena: 400,0 EUR

Mandatár nie je platcom DPH preto DPH nebude účtovaná mandantovi.

Zmluvne strany sa dohodli, že cenu je možné upraviť dodatkom v prípade ak dôjde k :

- zmene rozsahu stavebnomontážnych prác v súlade s uzavretou ZoD so zhotoviteľom stavby
 - zmene termínu dokončenia stavebných prác
- 6.3 Mandatár prípadnú úpravu ceny uplatní v uvedených prípadoch len do výšky prípustného zvýšenia.
- 6.4 Fakturácia inžinierskej činnosti v realizácii bude prebiehať úmerne podľa prestavaných investičných nákladov zhotoviteľom stavby v mesačných intervaloch.

- 6.5 Mandant a mandatár sa dohodli, že v prípade potreby zabezpečenia aktualizácie projektu a iných zmien cena bude upravená dodatkom
- 6.6 Mandatár poplatky spojené s plnením predmetu zmluvy uplatní formou refundácie pri najbližšej faktúre inžinierskej činnosti. Predpokladajú sa poplatky za stanoviská nepodliehajúce zákonu o správnom konaní a pod. Tieto budú prílohou faktúry samostatne dokladované
- 6.7 Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 7.1 Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní s odbornou starostlivosťou. Inžiniersku činnosť bude vykonávať v súlade s platnými predpismi a pokynmi mandanta.
- 7.2 Všetky podklady, ktoré zabezpečuje mandant mimo tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť tak, tak aby nebola ohrozená plynulosť plnenia mandatórom.
- 7.3 Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta. V prípade potreby poskytne mandant na požiadanie mandátára písomné splnomocnenie.
- 7.4 Odborne spôsobilý stavebný dozor bude uvedený v stavebnom denníku. Zmeny v osobách stavebného dozoru je mandatár povinný do troch dní ohlásiť.
- 7.5 Stavebný dozor bude vykonávať od odovzdania stavby zhotoviteľom do protokolárneho odovzdania a prevzatia ukončeného diela zhotoviteľom, príp. vydania a potvrdenia právoplatnosti užívacieho povolenia.
- 7.6 Mandant je oprávnený sledovať postup prác a ich kvalitu, zúčastniť sa preberania prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní, má sa za to, že s konaním mandátára súhlasí. O preberaní prác a výkonov musí byť mandant písomne upozornený minimálne sedem dní vopred.
- 7.7 Prípady, v ktorých dôjde k podstatným odchýlkam, mandatár je povinný oznámiť mandantovi a ten v primeranej lehote odchýlky schváliť, alebo zaujať stanovisko.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto zmluvu je možné zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním jednej zo zmluvných strán.
- 8.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť dodatkom k zmluve po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma stranami obdrží každá z nich jedno vyhotovenie.

V Cigelfke dňa 23.08.2011

Mandant :



Mandatár :

Milan Kapec
vypracovanie rozpočtov a dozorovanie stavieb
J. Grešáka 5, 085 01 Bardejov
IČO: 41 726 871
DIČ: 1022373836

