

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

1) Predávajúci:

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Petrová
Sídlo: Petrová č. 62, 086 02, Gaboltov
Zastúpený: Mgr. Ján Senaj, správca farnosti
IČO: 31994776
DIČ: 2022547021
Bank.spojenie: SLSP a.s., číslo účtu: 0085122348/0900

/ďalej len ako „predávajúci“/

a

2) Kupujúci:

Názov: Obec Cigeľka
Sídlo: Cigeľka č. 33, 086 02, Gaboltov
Zastúpený: Ludovít Kravec, starosta obce,
IČO: 00 321 923
DIČ: 2020623000

/ďalej len ako „kupujúci“/

spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to parciel:
 - č. E - KN 661/5 o výmere 535 m², zast. plochy a nádvoria,
 - č. E - KN 661/11 o výmere 53 m², zast. plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k. ú. Cigeľka, obec Cigeľka, tak ako sú zapísané LV č. 401 pre k.ú. Cigeľka v podiele 1/1.
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou / ďalej len ako „Zmluva“ / predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva parcely bližšie špecifikované v čl. I ods. 1 Zmluvy.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. I ods. 1 Zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na 3,30,-€ za m².
2. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. I ods. 1 Zmluvy predstavuje sumu v celkovej výške 1.940.40,- € / slovom: tisíc deväťsto štyridsať eur a štyridsať centov /.
3. Kupujúci kúpnu cenu uvedenú v čl. II ods. 2 Zmluvy uhradí predávajúcemu pri podpise tejto Zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho vedený v SLSP a.s., č.ú. 0085122348/0900.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, má tá ktorá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä nezaplatenie kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 Zmluvy v dohodnutej lehote alebo nepovolenie vkladu

vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľnosti z dôvodu prekážok spôsobených predávajúcim.

III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. I ods. 1 Zmluvy a že na predávaných nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v čl. I ods. 1 Zmluvy neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťami.
2. Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. I ods. 1 Zmluvy mu je známy ich stav z ohliadky na mieste samom.

IV. Osobitné podmienky

1. Kúpu predávaných nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. I ods. 1 Zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo kupujúceho dňa 26. 5. 2017 uznesením č. 05/12/2017, pričom overená kópia tohto uznesenia č. 71/2017 je prílohou č. 1 tejto Zmluvy a zároveň jej neoddeliteľnou súčasťou pod hrozbou absolútnej neplatnosti tejto Zmluvy
2. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a jej schválením prešovským arcibiskupom a metropolitom pod hrozbou jej absolútnej neplatnosti.
3. Táto Zmluva nadobudne účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v čl. I ods. 1 Zmluvy do katastra nehnuteľnosti Správou katastra v Bardejove v prospech kupujúceho.

V. Poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 1 exemplári obdržia obaja účastníci zmluvy a 2 exempláre obdrží Správa katastra Bardejov

V Cigeľke dňa 9. 12. 2017

Mgr. Ján Senaj
predávajúci
Mgr. Ján Senaj
správca farnosti



V Cigeľke dňa 9. 12. 2017

Ludovít Kravec
kupujúci
Ludovít Kravec
starosta obce Cigeľka



Schvaľujem:
Mons. ThDr. Ján Babjak SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolita



V Prešove, dňa 19.12.2011, č. j. 4347/2011

Obec Cigel'ka, Cigel'ka č.33, 086 02 Gaboltov, okres Bardejov
IČO: 00321923, DIČ: 2020623000, e-mail: obeccigelka@mail.t-com.sk

Štatutárny zástupca obce: Ľudovít Kravec, starosta obce


V Cigel'ke dňa 8. decembra 2011


Vec: Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva **Obce Cigel'ka**
zo dňa 26.05.2011

Uznesenie číslo: 05 / 02 / 2011

Obecné zastupiteľstvo v **CIGELKE** s c h v a ľ u j e odkúpenie pozemku v časti rómska osada, parcelné číslo EKN 661/5 o výmere 535 m², parcelné číslo EKN 661/11 o výmere 53 m² od Gréckokatolíckeho biskupstva v Prešove.

Obec CIGELKA osvedčuje, že
odpis /fotokópia/ listiny s ú h l a s í
s predloženou listinou - osvedčeným odpisom
/fotokópiou/, ktorá obsahuje1.... strán /u,y/.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom 91 / 2011
V Cigelke dňa 08 / 12 . 2011

podpis: 


Ľudovít Kravec
starosta obce



SPRÁVA KATASTRU BARDEJOV

Došlo dňa: 14. 1. 2012 Hodina: 15.12
Číslo konania: 48/2012
Prvopis: Prílohy: 1
Správny poplatok: 60 €
Podané osobne, poštou
Prevzal: *ky*

Katastrálny úrad
Správa katastra Bardejov

085 01 Bardejov

Cigelka, 9. 12. 2011

Navrhovateľ: Obec Cigelka, 086 02 Gaboltov
IČO: 00 321 923
Zastúpená starostom Ľudovítom Kravcom

Návrh
na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia uzavreli kúpnu zmluvu v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 9. 12. 2011 na základe ktorej do vlastníctva kupujúcej Obce Cigelka prechádzajú tieto nehnuteľnosti nachádzajúca sa v k. ú. obec Cigelka:

- č. EKN 661/5 o výmere 535 m², zast. plochy a nádvoría,
- č. EKN 661/11 o výmere 53 m², zast. plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v k. ú. obce Cigelka, tak ako sú zapísané v katastri nehnuteľností, Správa katastra Bardejov na LV č. 401 v celosti

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
Navrhujú preto, aby katastrálny úrad, Správa katastra v Bardejove

povolil

vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vyššie uvedené a sú predmetom kúpnej zmluvy v prospech :

Obec Cigelka, 086 02 Gaboltov
IČO: 00 321 923



Navrhovateľ

ky

Prílohy: 2 kúpna zmluva
Uznesenie obecného zastupiteľstva
Osvedčenie o zvolení starostu
Kolkové známy v hodnote
