

# K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

## Obec Cigeľka

08602 Gaboltov

IČO: 00 321 923

Zastúpená starostom: **Ludovítom Kravcom**

/ďalej len predávajúca/

Siváková Anna rod. Billá

bytom Cigeľka č.82, 086 02 Gaboltov

rod. č.: [REDAKOVANÉ] narodená 06.02.1941

Štátna príslušnosť: SR, rodinný stav: vdova

/ďalej len kupujúci/

## I.

Obec Cigeľka je výlučnou vlastníčkou tejto nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Obce Cigeľka.

- parcela číslo EKN 661/3 o výmere 5576 m<sup>2</sup>, TTP, vedená Okresným úradom Bardejov katastrálny odbor na LV číslo: 571 v celosti na predávajúcej
- parcela číslo EKN 661/2 o výmere 2056 m<sup>2</sup>, TTP vedená Okresným úradom Bardejov katastrálny odbor na LV číslo: 570 v celosti na predávajúcej
- parcela číslo EKN 661/4 o výmere 1423 m<sup>2</sup>, TTP vedená Okresným úradom Bardejov katastrálny odbor na LV číslo: 570 v celosti na predávajúcej
- parcela číslo EKN 661/7 o výmere 963 m<sup>2</sup>, TTP vedená Okresným úradom Bardejov katastrálny odbor na LV číslo: 570 v celosti na predávajúcej

## II.

Geometrickým plánom číslo: 43891543-34/2011 zo dňa 14.07.2011 vyhotovený Alexander Baran, ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov boľa:

- odčlenením dielu 1 o výmere 182 m<sup>2</sup> od parcely číslo EKN 661/3 novovytvorená parcela číslo CKN 404/3, ostatné plochy o výmere 182 m<sup>2</sup>
- odčlenením dielu 2 o výmere 66 m<sup>2</sup> od parcely číslo EKN 661/2 a dielu 3 o výmere 249 m<sup>2</sup> od parcely číslo EKN 661/4 novovytvorená parcela číslo CKN 404/4, ostatné plochy o výmere 315 m<sup>2</sup>
- odčlenením dielu 4 o výmere 10 m<sup>2</sup> od parcely číslo EKN 661/7 novovytvorená parcela číslo CKN 520/8, vodné plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>

## III.

Predávajúca touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva vyššie citovaným geometrickým plánom novovytvorené parcely číslo CKN 404/3 o výmere 182 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parcely číslo CKN 404/4 o výmere 315 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a parcely číslo CKN 520/8 o výmere 10 m<sup>2</sup> vodné plochy nachádzajúce sa v k.ú Obce Cigeľka a kupujúca tieto parcely od Obce Cigeľka touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

#### IV.

Cena predávaných nehnuteľnosti bola stanovená zmluvnými stranami vzájomnou dohodou vo výške 0,66 €/ m<sup>2</sup> a celkom predstavuje sumu 334,62 € (slovom: tristotridsaťštyri eur šesťdesiat dva centov). Kupujúca kúpnu cenu predávajúcej zaplatí do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Obce Cigeľka, prípadne v hotovosti do pokladne Obce Cigeľka.

Nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutej lehote sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy a predávajúca má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

#### V.

Predávajúca prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou predávaných parciel, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťami, okrem vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. Košice, IČO: 365 99 361, ktoré oprávňuje túto spoločnosť vstupovať podľa geometrického plánu na parcelu číslo: EKN 661/2 – Z 995/2011. Kupujúca prehlasuje, že predmet prevodu chce nadobudnúť i s týmto vecným bremenom, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve. Uvedený zápis vecného bremena bude uvedený pri podpise kúpnej zmluvy a podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na liste vlastníctva, tak, ako je uvedený v tomto článku zmluvy, čo kupujúca berie na vedomie.

#### VI.

Nehnuteľnosti kupuje kupujúca do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcej v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú, ich stav je mi dobré známy.

Predaj geometrickým planom novovytvorených parciel číslo CKN 404/3 o výmere 182 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, číslo CKN 404/4 o výmere 315 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a číslo CKN 520/8 o výmere 10 m<sup>2</sup> vodné plochy nachádzajúce sa v k.ú. Obce Cigeľka kupujúcej Anne Sivákovej, bytom Cigeľka č.82 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Cigeľka dňa 07.02.2014, uznesením číslo: 06/01/2014.

Priamy predaj vyššie uvedených parciel v prospech kupujúcej bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 pís.e, zákona číslo 138/1991 Z.b., uznesením 3/5 všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

#### VII.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve, do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Bardejove katastrálny odbor v prospech kupujúcej.

#### VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva predávajúca po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí predávajúca obec a poplatky s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúca.

#### IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy vykonajú zmluvné strany do troch dní po zaplatení kúpnej ceny.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním podpísali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhodených podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy v zmysle §7 ods.10 zákona číslo 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bola spísaná a jej obsah prerokovaný so zmluvnými stranami na Obecnom úrade v Cigeľke za prítomnosti štatutárneho zástupcu Ľudovíta Kravca.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Cigeľke dňa 06.03.2014

Predávajúca:  
Ľudovít Kravec



Kupujúca:  
Anna Siváková

*Siváková*