

# K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

## Obec Cigeľka

08602 Gaboltov

IČO: 00 321 923

Zastúpená starostom: **Ludovítom Kravcom**

/ďalej len predávajúca/

## Demjanovičová Terézia, rod. Demjanovičovej

bytom Cigeľka č.114, 086 02 Gaboltov

rod. č.: 965122/6376, narodená 22.01.1996

Štátna príslušnosť: SR, rodinný stav: slobodná

/ďalej len kupujúci/

### I.

Obec Cigeľka je výlučnou vlastníčkou tejto nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Obce Cigeľka.

- parcela číslo EKN 1559 o výmere 246 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedená Okresným úradom Bardejov katastrálny odbor na LV číslo: 420 v celosti na predávajúcej
- parcela číslo CKN 499/3 o výmere 90 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedená Okresným úradom Bardejov katastrálny odbor na LV číslo: 260 v celosti na predávajúcej

### II.

Predávajúca touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva parcelu číslo EKN 1559 o výmere 246 m<sup>2</sup>, orná pôda a parcela číslo ostatné plochy, parcely číslo CKN 404/4 o výmere 315 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a parcely číslo CKN 499/3 o výmere 90 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria nachádzajúce sa v k.ú Obce Cigeľka a kupujúca tieto nehnuteľnosti od Obce Cigeľka touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Cena predávaných nehnuteľnosti bola stanovená zmluvnými stranami vzájomnou dohodou vo výške 0,66 €/ m<sup>2</sup> a celkom predstavuje sumu 221,76 € (slovom: dvesto dvadsaťjeden eur sedemdesiatšesť centov). Kupujúca kúpnu cenu predávajúcej zaplatí do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Obce Cigeľka, prípadne v hotovosti do pokladne Obce Cigeľka.

Nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutej lehote sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy a predávajúca má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

### IV.

Predávajúca prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou predávaných parciel, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťami.

V.

Nehnutelnosti kupuje kupujúca do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcej v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú, ich stav je mi dobré známy.

Predaj parcel číslo EKN.1559 o výmere 246 m<sup>2</sup>, orná pôda a CKN 499/3 o výmere 90 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v k.ú. Obce Cigeľka kupujúcej Terézií Demjanovičovej, bytom Cigeľka č. 114 bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Cigeľka dňa 29.09.2014, uznesením číslo: 09/01/2014 za kúpnu cenu 0,66 € za 1 m<sup>2</sup> na základe žiadosti kupujúcej.

Priamy predaj vyššie uvedených parcel v prospech kupujúcej bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 pís.e, zákona číslo 138/1991 Z.b., uznesením 3/5 všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

VI.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve, do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Bardejove katastrálny odbor v prospech kupujúcej.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva predávajúca po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí predávajúca obec a poplatky s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúca.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy vykonajú zmluvné strany do troch dní po zaplatení kúpnej ceny.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy v zmysle §7 ods.10 zákona číslo 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bola spísaná a jej obsah prerokovaný so zmluvnými stranami na Obecnom úrade v Cigeľke za prítomnosti štatutárneho zástupcu Ľudovíta Kravca.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Cigeľke dňa 23.októbra.2014

Predávajúca:  
Ľudovít Kravec



Kupujúca: *Terézia Demjanovičová*  
Terézia Demjanovičová