

- O d p i s -

N 66/2018
Nz 5080/2018
NCRls 5175/2018

----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanová č. 19, notárom JUDr. Martou Val'kovou,
dňa 16. 2. 2018 /Šestnásteho februára dvetisícosemást'/.-----

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. Obec C i g e ľ k a, Cigel'ka 33, 086 02 Cigel'ka, IČO : 00321923, zastúpená starostom
obce Ľudovítom K r a v c o m rod. Kravcom, nar. [REDACTED], bytom 086 02
Cigel'ka 98, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym
preukazom č. HD998871, ako predávajúca,-----

----- 2. Mikuláš B a r i l i k rod. Barilik, nar. [REDACTED], bytom 040 12
Košice-Nad Jazerom, Čiernomorská 1382/2, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným
spôsobom, platným občianskym preukazom č. SJ912437, ako kupujúci,-----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- K Ú P N E J Z M L U V Y -----

----- uzavretej v zmysle § - 588 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto kúpnej zmluvy
a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty
právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice. -----

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára zmysle
ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

----- I. Predávajúca Obec C i g e ľ k a je vlastníkom nehnuteľností v kat. území C i g e ľ k a -
- LV č. 420, EKN 1562 orná o výmere 705 m2 pod B 1 v 1/1-ine, -----
- LV č. 687, parc. EKN 2031 zast. pl. a nádvoría o výmere 240 m2 pod B 9 v 1/1-ine, -----
- LV č. 688, EKN 2032 zast. pl. a nádvoría o výmere 108 m2 pod B 6 v 1/1-ine. -----

----- II. Geom. plánom čís. 33526567-6/2018 zo dňa 16. 1. 2018 boli z parc. EKN 1562, EKN
2031, EKN 2032 vytvorené parc. CKN 69/1 zast. pl. o výmere 309 m2, CKN 69/2 zast. pl.
o výmere 65 m2, CKN 69/3 zast. pl. o výmere 54 m2. -----

----- III. Predávajúca Obec C i g e ľ k a zastúpená starostom obce Ľudovítom K r a v c o m

- Druhá strana -----

odpredáva v katastrálnom území **C i g e ľ k a** novovytvorenú parc. CKN 69/3 zast. pl. o výmere 54 m2 kupujúcemu a kupujúci Mikuláš B a r i l i k rod. Barilik túto parcelu kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 1,- € /slovom Jedno eur/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa vopred určenému záujemcovi. -----

---- IV. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Cigelka do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu. -----

---- V. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Cigelka č. 15/06/2017 zo dňa 21.12.2017 a to za 1,- €. -----

---- VI. Obec Cigelka, zastúpená starostom obce Ľudovítom Kravcom a Mikuláš Barilik rod. Barilik berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a ~~zákona č. 211/2000~~ Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením. Zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vopred určenému záujemcovi bol zverejnený dňa 4. 12. 2017. -----

---- VII. Predávajúca Obec Cigelka ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy. -----

---- VIII. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov. -----

---- IX. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov. -----

---- X. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov. -----

---- XI. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

---- XII. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Val'kovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. -----

---- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi

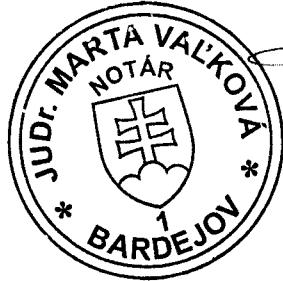
- Tretia strana -----

schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 16. 2. 2018 /Šestnásteho februára dvetisícosemňást'/.-----

účastníci : Ľudovít Kravec v.r. /L.S./, Mikuláš Barilik v.r. -----

notár : JUDr. Marta Val'ková v.r. /L.S./-----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslôvne súhlasí s originálom, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Val'kovej, pod čís. Nz 5080/2018. -----
V Bardejove dňa 16. 2. 2018 /Šestnásteho februára dvetisícosemňást'/.-----



notár