

**K Ú P N A Z M L U V A**  
*napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta  
so sídlom na Nám. SNP 1, 085 01 Bardejov*

**Predávajúci:** 1. Dušan Vencurik, rod. Vencurik, nar. 12. 07. 1951,  
[REDAKOVANÉ] trvalé bytom 086 02 Cigeľka 75

2. Eva Vencuriková, rod. Vardzeľová, nar. 15. 08. 1955,  
[REDAKOVANÉ] trvalé bytom 086 02 Cigeľka 75

a

**Kupujúci:** Obec Cigeľka, 086 02 Cigeľka 33, IČO: 00321923,  
zastúpená Ludovítom Kravcom, starostom obce

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená,

uzavreli podľa § 588 a nasl. OZ túto

**k ú p n u z m l u v u :**

I.

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľností uvedené pod bodom a/ až d/ v k.ú. Cigeľka ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci Dušan Vencurik:

a/ **nebytový priestor č. 8-8** nachádzajúci sa na prizemí budovy verejnej správy súp. č. 33, postavenej na parcele CKN č. 94, vchod č. 2, v **podiele 1/1**, tak ako je to na mene predávajúceho vedené pod B 2 LV č. 253;

b/ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v **podiele 5271/63395 k celku**, tak ako je to vedené na mene predávajúceho pod B2 LV č. 253;

c/ **nebytový priestor č. 1-1** nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy verejnej správy súp. č. 33, postavenej na parcele CKN č. 94, vchod č. 2, v **podiele 1/1**, tak ako je to na mene predávajúceho vedené pod B 4 LV č. 253;

d/ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v **podiele 19552/63395 k celku**, tak ako je to na mene predávajúceho vedené pod B4 LV č. 253.

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je aj nehnuteľnosť v k.ú. Cigeľka, zapísaná na LV č. 842, parcela EKN č. 2041 – zast. pl. a nádvoria o výmere 417 m<sup>2</sup>, ktorej predávajúci Dušan Vencurik a Eva Vencuriková, rod. Vardzeľová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v **podiele 1/4**, tak tak ako je to vedené pod B 5 tohto LV.

## II.

1. **Nebytový priestor č. 8-8** nachádzajúci sa na prízemí budovy verejnej správy **súp. č. 33**, postavenej na parcele **CKN č. 94** a zapísanej na **LV č. 253 v k.ú. Cigel'ka** má výmeru **52,71 m<sup>2</sup>** a podľa súčasného dispozičného riešenia slúži ako sklad dreva.

2. **Nebytový priestor č. 1-1** nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy verejnej správy **súp. č. 33**, postavenej na parcele **CKN č. 94** a zapísanej na **LV č. 253 v k.ú. Cigel'ka** má výmeru **195,52 m<sup>2</sup>** a podľa súčasného dispozičného riešenia slúži ako predajňa zmiešaného tovaru a pohostinstvo so zázemím.

3. **Spoločnými časťami domu** sú základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

4. **Spoločnými zariadeniami domu** sú verejná vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka, ktorá ústi do žumpy.

## III.

1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a popísané v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **17.377,02 €** (slovom sedemnást' tisíc tristo sedemdesiat sedem eur 02/100 cent), ktorý tieto nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

2. Kúpna cena **17.377,02 €** bola dohodnutá v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. Miroslava Lissého číslo 35/2018 zo dňa 17. 05. 2018, podľa ktorého hodnota prevádzaných nebytových priestorov je **17.094,50 €** a hodnota prevádzanej parcely **EKN č. 2041** je **282,52 €**.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je zariadenie prevádzaných nebytových priestorov.

## IV.

1. Dohodnutú kúpnu cenu **17.377,02 €** zaplatí kupujúci predávajúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich vedený v Poštovej banke a.s., číslo účtu IBAN: SK63 6500 0000 0000 1872 7398 a to v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci s takýmto splatením kúpnej ceny súhlasia.

3. Nezaplatenia kúpnej ceny podľa ods. 1 tohto článku zakladá právo predávajúcich na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

## V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy bol oboznámený so stavom prevádzaných nebytových priestorov, stav mu je dobre známy a tieto vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

## VI.

Predávajúci Dušan Vencurik a Eva Vencuriková, rod. Vardzeľová s nebytovými priestormi prevádzajú na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela EKN č. 2041 – zast. pl. a nádvoria o výmere 417 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 842 pre k.ú. Cigeľka na mene predávajúcich **v podiele 1/4 k celku.**

## VII.

1. Predávajúci ručia za vlastníctvo predmetu prevodu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť ich vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovalo alebo mohlo obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzujú vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

2. V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastavenia katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.

4. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúci sú povinní bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcim predmet kúpy.

## VIII.

Účastníci zmluvy, ako vlastníci nebytových priestorov v budove verejnej správy súp. č. 33 nemajú zriadené a založené spoločenstvo vlastníkov nebytových priestorov. Správu príslušných nebytových priestorov vykonávajú vlastníci vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.

## IX.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Bardejove.

**X.**

Kúpa nehnuteľnosti uvedených v článku *I.* a popísaných v článku *II.* tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Cigeľka č. 03/02/2018 zo dňa 19. 07. 2018.

**XI.**

Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

**XII.**

Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatí kupujúci.

**XIII.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a s poisťným krytím advokáta.

**XIV.**

Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

**XV.**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 16. 08. 2018.

Predávajúci: .....

*Dušan Vencurik*  
**Dušan Vencurik**

*Eva Vencuriková*  
.....

**Eva Vencuriková**

Kupujúci: .....

*Obec Cigeľka*  
**Obec Cigeľka**



## DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 5 listov.
- c) V Bardejove dňa 16.08.2018.
- d) JUDr. Stanislav Súlety, advokát
- e) Odtlačok pečiatky

JUDr. Stanislav SÚLETY  
advokát  
Nám. SNP 1, 085 01 BARDEJOV  
SAK č. 149

:  
e

ú.  
17  
sú