

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi

1. Obec C i g e ľ k a, Cigel'ka 33, 086 02 Cigel'ka, IČO : 00321923, zastúpená starostom obce Ľudovítom K r a v c o m rod. Kravcom, ~~bytom Cigel'ka 98, 086 02 Gaboltov~~, bytom Cigel'ka 98, 086 02 Gaboltov
2. FARMA - BUKOVINA, s. r. o., so sídlom 085 01 Bardejov, Štefánikova 3163, IČO : 36482676 zastúpená konateľmi spoločnosti Ing. Ladislavom Koščom r. Koščom, ~~bytom 085 01 Bardejov, J. Grešáka 3203/17~~, bytom 085 01 Bardejov, J. Grešáka 3203/17 a Ing. Michalom Trudičom r. Trudičom, ~~bytom 085 01 Bardejov, Komenského 561/22~~, bytom 085 01 Bardejov, Komenského 561/22

I.

Obec C i g e ľ k a, Cigel'ka 33, 086 02 Cigel'ka, IČO : 00321923 je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. C i g e ľ k a LV č. 420, EKN 1512/1 orná o výmere 653 m2 pod B 1 v 1/1-ine.

II.

Obec C i g e ľ k a, Cigel'ka 33, 086 02 Cigel'ka, IČO : 00321923 je vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. C i g e ľ k a LV č. 420, EKN 1550/1 orná o výmere 2380 m2 pod B 1 v 1/1-ine.

Geometrickým plánom č. 37119192-17/2018 zo dňa 1. 12. 2017 bola z parcely EKN 1550/1 vytvorená parcela CKN 143/13 zast. pl. o výmere 1275 m2.

III.

FARMA - BUKOVINA, s. r. o., so sídlom 085 01 Bardejov, Štefánikova 3163, IČO : 36482676 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. C i g e ľ k a LV č. 564, EKN 662/3 orná o výmere 4615 m2 pod B 5 v 1/2-ine.

IV.

Obec C i g e ľ k a, Cigel'ka 33, 086 02 Cigel'ka, IČO : 00321923 a FARMA - BUKOVINA, s. r. o., so sídlom 085 01 Bardejov, Štefánikova 3163, IČO : 36482676 si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v bode I. a II. a III. tejto zámennej zmluvy takto :

a/ nehnuteľností v katastrálnom území **C i g e ľ k a LV č. 420, EKN 1512/1** orná o výmere 653 m² pod **B 1 v 1/1-ine** a novovytvorenú parcelu **CKN 143/13** zast. pl. o výmere 1275 m² v **1/1-ine** nadobúda do vlastníctva **FARMA - BUKOVINA, s. r. o., so sídlom 085 01 Bardejov, Štefánikova 3163, IČO : 36482676.**

b/ nehnuteľnosť v katastrálnom území **C i g e ľ k a LV č. 564, EKN 662/3** orná o výmere 4615 m² pod **B 5 v 1/2-ine** nadobúda do vlastníctva **Obec C i g e ľ k a, Cigel'ka 33, 086 02 Cigel'ka, IČO : 00321923.**

V.

Nehuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy boli ohodnotené Znaleckým posudkom č. 36/2018 zo dňa 18. 5. 2018 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Lissým takto :

- parc. **EKN 662/3 v 1/2-ine** v hodnote 3 276,65 Eur
(slovom Tritisícdvestosedemdesiatšesť Eur a šesťdesiatpäť centov)
- parc. **CKN 143/13 v 1/1-ine** v hodnote 3 047,25 Eur
(slovom Tritisícštyridsaťsedem Eur a dvadsaťpäť centov)
- parc. **EKN 1512/1 v 1/1-ine** v hodnote 744,42 Eur
(slovom Sedemstoštyridsaťštyri Eur a štyridsaťdva centov)

VI.

Zamieňané nehnuteľností v prospech **FARMY - BUKOVINA, s. r. o., so sídlom 085 01 Bardejov, Štefánikova 3163, IČO : 36482676** predstavujú výšku 3 791,67 Eur (slovom Tritisícsedemstodeväťdesiatjeden Eur a šesťdesiatšesť centov), čo je vo finančnom ohodnotení čiastka vyššia o 515,02 Eur (slovom Päťstopäťnásť Eur a dva centy), ako hodnota parcely, ktorú nadobúda **Obec C i g e ľ k a, Cigel'ka 33, 086 02 Cigel'ka, IČO : 00321923** a z toho dôvodu sa účastníci dohodli, že **FARMA - BUKOVINA, s. r. o.,** tento rozdiel finančného ocenenia vyplatí na účet **Obce C i g e ľ k a, č. účtu : SK17 5600 0000 0036 2875 3001** vedený v Prima banke, a.s. a to do 15 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy.

VII.

Zámena týchto nehnuteľností bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva **Obce Cigel'ka, uznesením č. 02/06/2018** zo dňa 14. 6. 2018 a návrh zámennej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke **Obce Cigel'ka.**

VIII.

Účastníci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto zámennej zmluvy.

IX.

Účastníci nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Bardejove, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

X.


Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa vzájomnej dohody tatko :

- Vypracovanie zámennej zmluvy zaplatí - FARMA - BUKOVINA, s. r. o.
- Správny poplatok spojený s podaním zámennej zmluvy na Okresný úrad, Katastrálny odbor zaplatí Obec C i g e ľ k a.


V BARDEJOVE, dňa 14.10. 2018


V SÁRBOVCI, dňa 15.10.2018

Účastník:


.....
za Obec Cigel'ka
starosta obce Ľudovít Kravec

Účastníci:


.....
FARMA BUKOVINA s.r.o.
Ing. Ladislav Košč, konateľ spoločnosti


.....
Ing. Michal Trudič, konateľ spoločnosti