

MANDÁTNA ZMLUVA č.1/2020

uzatvorená podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991Zb (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. ZMLUVNÉ STRANY

MANDANT : Obec Cigeľka
Cigeľka, 086 02 Gaboltov
Štatutárny zástupca: Ľudovít Kravec, starosta obce
IČO: 00321923
DIČ: 2020623000
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s., pob. Bardejov
IBAN: SK80 5600 0000 0004 5617 5001

MANDATÁR : PROJEKT REAL, s.r.o.
Na Hradbách č. 3684/4, 085 01 Bardejov
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Kvokačka
Osoba oprávnená jednať v zákazkových
a technických veciach: Ing. Jozef Kvokačka
IČO: 36 858 994
DIČ: 2020634064 IČ DPH: SK2020634064
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovenska a.s., pob. Bardejov
IBAN: SK32 5600 0000 0036 5522 5001
Zápis v obchodnom registri, vložka č. 20322/P

II. PREDMET ZMLUVY

1. Podkladom pre uzatvorenie Mandátnej zmluvy je výsledok cenovej ponuky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta vykoná činnosť technického dozora investora (TDI) na predmet zákazky s názvom „Stavebný dozor pre stavbu: „Rekonštrukcia a prístavba hasičskej zbrojnice“.

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizácia pripravuje a s obsahom uzatvorených a pripravovaných zmlúv
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, vrátane zabezpečenia vytýčenia podzemných inžinierskych sietí, miesta napojenia na potrebné média
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby

- odsúhlasenie dodatkov – navyiac a menej prác podľa skutočne realizovaných a dohodnutých prác a zmien projektu počas realizácie stavby
- zvolávanie a účasť na kontrolných dňoch (KD) stavby, zaslanie zápisov z KD e-mailom do 48 hodín zúčastneným stranám
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien k ZoD po predchádzajúcom informovaní investora
- kontrola kvality realizovaných prác podľa PD a noriem STN
- kontrola a preberanie tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv, upozorňovanie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- kontrola riadneho uskladňovania materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidencia dokladov o výsledkoch týchto skúšok
- účasť na komplexnom vyskúšaní
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela
- sledovanie vedenia stavebných denníkov a vykonávanie potrebných záznamov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, alebo jej časti a účasť na odovzdaní a prevzatí
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- plnenie ďalších požiadaviek mandanta, pokiaľ sú v súlade s platnými predpismi, zákonmi, normami a morálkou
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach

IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- IV.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a inštitúcií.
- IV.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

V. TERMÍN PLNENIA

- 5.1. Dĺžka výkonu činnosti stavebného dozoru je v súlade s dĺžkou realizácie stavebných prác:
 začiatok : **predpokladaný termín – od 1.8.2020**
 ukončenie: **05/2020 – 10 mesiacov**
- 5.2 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta a mandatára dojednaného v tejto zmluve.

VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 2 dní od jeho vyžiadania.

I. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- IV.3. Odplata – odmena za činnosť podľa bodu III. tejto zmluvy pre plnenie bodu II. predstavuje sumu :
- | | |
|---------------------|---------------------|
| bez DPH: | 1.100,00 EUR |
| DPH 20% | 220,00 EUR |
| Spolu s DPH: | 1.320,00 EUR |
- IV.4. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny za práce budú faktúry vyhotovené súbežne s vyhotovenými dodávateľskými faktúrami s náležitosťami daňového dokladu so splatnosťou do 14 dní od doručenia.
- IV.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.
- IV.6. Všetky náklady investora spojené s realizáciou stavby (správne poplatky, vytýčenia, zamerania, kolky a pod.) hradí mandant po odsúhlasení mandatárom. Tieto náklady investora nie sú súčasťou dohodnutej ceny medzi mandantom a mandatárom.
- IV.7. Práce po dohodnutom termíne sa budú riešiť dodatkami k tejto zmluve.
- IV.8. Mandatár nepožaduje poskytnutie zálohy, mandatár nie je platcom DPH.

V. FINANCOVANIE DIELA

- V.1. Finančné prostriedky potrebné na vykonanie diela zabezpečuje mandant a zodpovedá za finančné krytie všetkých prác.
- V.2. Mandant uhradí mandatárovi všetky náklady (správne poplatky, kolky a pod.) spojené so zabezpečením prác podľa tejto zmluvy mimo dohodnutú cenu v tejto zmluve.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- VI.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- VI.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten ne ich použítí trval.

VII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- VII.1. Pre výkon tejto činnosti mandant udeľuje mandatárovi plnú moc a poveruje ho zastupovaním v jeho mene a na jeho účet vo vzťahu k právnickým resp. fyzickým osobám. Mandatár túto plnú moc prijíma.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami.
- 10.3. Zmluvu možno vypovedať vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním jednej zo zmluvných strán pri zachovaní 10 dňovej výpovednej lehoty. Za činnosti riadne uskutočnené do činnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov účelne vynaložených pri plnení svojho záväzku a na primeranú časť odplaty – dohodnutej ceny.
- 10.4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých 5 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
- 10.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta.

V Bardejove, 22.7.2020

Mandant :
Eudovít Kravec

Mandatár :
Ing. Jozef Kvokačka



PROJEKT REAL, s.r.o.
Na Hradbách 4, tel. 472 36 76
085 01 BARDEJOV
IČO: 36 858 994