

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
*napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta  
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov*

**Predávajúci:** *Mikuláš Markovič, rod. Markovič, [redacted]  
trvale bytom Ladomirová 79, 090 03 Ladomirová, štátny občan SR*

*a*

**Kupujúci:** *Obec Cigeľka, 086 02 Cigeľka 33, IČO: 00321923,  
zastúpená starostom obce Ludovítom Kravcom*

*ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t ú t o*

**k ú p n u   z m l u v u :**

**Článok I.**

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Cigeľka, zapísanej na LV č. 968, parcela EKN č. 662/3 – orná p. o výmere 4615 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, tak ako je to vedené pod B4 tohto LV.

**Článok II.**

1. Predávajúci Mikuláš Markovič predáva parcelu EKN č. 662/3 – orná p. o výmere 4615 m<sup>2</sup> kupujúcemu Obci Cigeľke do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 3.276,65 € (slovom: tritisícvestosedemdesiatšesť eur 65/100 centov).

2. Kupujúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť za vyššie uvedenú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

3. Kúpna cena uvedená v ods. 1. tohto čl. zmluvy bola určená v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. Miroslava Lissého číslo 36/2018 zo dňa 18. 05. 2018.

**Článok III.**

1. Kúpnu cenu 3.276,65 € (slovom: tritisícvestosedemdesiatšesť eur 65/100 centov) zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet č.: SK16 1100 0000 0080 1216 9467 v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma jej účastníkmi.

2. Predávajúci so splatením kúpnej ceny podľa ods. 1. tohto článku kúpnej zmluvy súhlasí.

3. Neuhradenie kúpnej ceny podľa ods. 1. tohto článku kúpnej zmluvy zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok IV.**

Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy od predávajúceho bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Cigeľka č. 03/02/2020 zo dňa 16. 09. 2020.

#### **Článok V.**

1. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

2. V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie tarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnosti v prospech tretej osoby, **okrem vecného bremena zriadeného v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice, ku ktorému kupujúci pristupuje a ktoré preberá.**

4. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

#### **Článok VI.**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra na základe rozhodnutia vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá advokát autorizujúci túto zmluvu, a to bezodkladne potom, čo mu predávajúci potvrdí úhradu kúpnej ceny v celom rozsahu.

#### **Článok VII.**

Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatí kupujúci.

#### **Článok VIII.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s obsahom tejto kúpnej zmluvy, s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poistným krytím advokáta.

#### **Článok IX.**

Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušnému orgánu, ktorý bude o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

#### **Článok X.**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 30. 11. 2020.

**Predávajúci:** .....

**Mikuláš Markovič**

**Kupujúci:** .....

**Obec Cigeľka**  
**Eudovít Kravec**  
**starosta obce**



## DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 4 listy.
- c) V Bardejove dňa 30.11.2020.
- d) JUDr. Stanislav Súlety, advokát
- e) Odtlačok pečiatky

**JUDr. Stanislav SÚLETY**  
advokát  
Nám. SNP 1, 085 01 BARDEJOV  
SAK č. reg. 3149

