

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností

napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

- 1.1.1** meno a priezvisko : **Alena Potomová**
rodné priezvisko : Čáčová
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu : Chotča 118, 090 21 Chotča
štátna príslušnosť : Slovenská republika
- 1.1.2** tit, meno a priezvisko : **Ing. Valentína Burcáková**
rodné priezvisko : Čáčová
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu : Hrnčiarska 1606/19, 090 01 Stropkov
štátna príslušnosť : Slovenská republika
- 1.1.3** meno a priezvisko : **Vladimír Čáč**
rodné priezvisko : Čáč
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu : Chotča 118, 090 21 Chotča
štátna príslušnosť : Slovenská republika
- 1.1.4** meno a priezvisko : **Margita Hamarčáková**
rodné priezvisko : Čáčová
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu : Vyškovce 6, 090 21 Chotča
štátna príslušnosť : Slovenská republika

a

1.2 Kupujúci:

- názov obce : **Obec Cigel'ka**
sídlo : 086 02 Cigel'ka 33
IČO : 00321923
Zastúpená: : **Ludovítom Kravcom, starostom obce**

ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností tohto obsahu a nasledovných podmienok:

čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (parcely registra "E"-KN), tak ako sú tieto nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len „Úrad“), na:

2.1.1 LV č. 563 pre k.ú.: **Cigel'ka** (ďalej aj len ako „LV“), na mene predávajúcich ako podielové spoluvlastníctvo:

- Alena Potomová, rod. Čáčová v podiele 6/320, tak ako je to vedené pod B7 cit. LV a v podiele 6/80, tak ako je to vedené pod B18 cit. LV;
- Ing. Valentína Burcáková, rod. Čáčová v podiele 6/320, tak ako je to vedené pod B8 cit. LV a v podiele 6/320, tak ako je to vedené pod B14 cit. LV;
- Vladimír Čáč, rod. Čáč v podiele 6/320, tak ako je to vedené pod B9 cit. LV;
- Margita Hamarčáková, rod. Čáčová v podiele 6/80, tak ako je to vedené pod B12 cit. LV,

ako:

Pozemky - parcely reg. "E" evidované na mape určeného operátu:

- parc. č. 656/2 o výmere 330 m², druh: trvalý trávny porast
- parc. č. 662/2 o výmere 4206 m², druh: orná pôda

čl. III. Prevod vlastníckeho práva

3.1 Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádzajú nehnuteľností uvedené v článku II. tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet prevodu, na kupujúceho **do jeho podielového spoluvlastníctva.**

3.2 Kupujúci od predávajúcich touto zmluvou **k u p u j e** predmet prevodu a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

čl. IV. Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany si za predmet prevodu dohodli celkovú odplatu - **kúpnu cenu** vo výške **2.041,20 EUR** (slovom: **dvatisícštyridsaťjeden EUR 20/100 centov**), t.j. **2€/m²**, ktorá bude nižšie uvedeným spôsobom jednotlivým predávajúcim **pomerne** uhradená poštovou poukážkou na adresu ich trvalého bydliska do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi takto:

a) Alene Potomovej, rod. Čáčovej kúpna cena vo výške **850,50 EUR** (slovom: **osemsto päťdesiat' EUR 50/100 centov**);

b) **Ing. Valentíne Burcákovéj, rod. Čáčovej** kúpna cena vo výške **340,20 EUR** (slovom: **tristoštyridsať EUR 20/100 centov**);

c) **Vladimírovi Čáčovi, rod. Čáčovi** kúpna cena vo výške **170,10 EUR** (slovom: **stosedemdesiat EUR 10/100 centov**);

d) **Margite Hamarčákovéj, rod. Čáčovej** kúpna cena vo výške **680,40 EUR** (slovom: **šesťstoosemdesiat EUR 40/100 centov**).

- 4.2 Predávajúci so splatením kúpnej ceny podľa ods. 4.1 tohto článku kúpnej zmluvy súhlasia.
- 4.3 Neuhradenie kúpnej ceny podľa ods. 4.1 tohto článku kúpnej zmluvy zakladá právo predávajúcich na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
- 4.4 Kúpa nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy od predávajúcich bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Cigeľka č. 03/05/2020 zo dňa 16. 09. 2020.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť ich vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy. V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzujú vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.
- 5.2 V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu, resp. nie sú zapísané na ich menách žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.
- 5.4 V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúci sú povinní bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcim predmet kúpy.

čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva z titulu tejto zmluvy príslušným úradom.
- 6.2 Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy advokátom a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra zaplatí kupujúci.
- 6.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá advokát, ktorý túto zmluvu spísal, a to bezodkladne potom, čo mu predávajúci potvrdia úhradu kúpnej ceny v celom rozsahu.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s obsahom tejto zmluvy, s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poistným krytím advokáta.
- 7.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu (4x Predávajúci, 1x Kupujúci) a 1 rovnopis na uloženie do spisu advokáta, ktorý bude použitý pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 7.4 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, s vecnými účinkami odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.6 Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušnému orgánu, ktorý bude o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Bardejove, dňa 17. 02. 2021.

Predávající:

.....
Alena Potomová

.....
Ing. Valentína Burčáková

.....
Vladimír Čač

.....
Margita Hamarčáková

Kupující:

.....
Obec Cigelka
Ľudovít Kravec
starosta obce

