

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
*napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta  
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov*

**Predávajúci:** *Obec Cigeľka, 086 02 Cigeľka 33, IČO: 00321923,  
zastúpená starostom obce Eudovítom Kravcom*

*a*

**Kupujúca:** *Anna Siváková, rod. Siváková, nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Cigeľka 132, 086 02 Gaboltov, štátna občianka SR*

*ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t ú t o*

**k ú p n u   z m l u v u :**

**Článok I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **k.ú. Cigeľka**, zapísanej na **LV č. 260**, parcela **CKN č. 410/3** – ost. plocha o výmere 9287 m<sup>2</sup> v **celosti**, tak ako je to vedené pod B1 tohto LV.

2. Geometrickým plánom č. **37119192-52/2017** zo dňa 19. 07. 2017, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov dňa 28. 07. 2017 pod č.: G1-411/2017 bol z parcely **CKN č. 410/3** odčlenený diel o výmere 8832 m<sup>2</sup> a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 410/3** – ost. plocha o výmere 8832 m<sup>2</sup> a diel o výmere 455 m<sup>2</sup> a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 410/20** – ost. plocha o výmere 455 m<sup>2</sup>.

**Článok II.**

1. Predávajúci **Obec Cigeľka** predáva novovytvorenú parcelu **CKN č. 410/20** – ost. plocha o výmere 455 m<sup>2</sup> kupujúcej **Anne Sivákovej, rod. Sivákovej do jej výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu **650,-€** (slovom: **šesťstopät'desiat eur**).

2. Kupujúca vyššie uvedenú nehnuteľnosť za vyššie uvedenú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

3. Kúpna cena uvedená v ods. 1. tohto čl. zmluvy bola určená v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. Miroslava Lissého číslo 64/2020 zo dňa 13. 08. 2020.

### **Článok III.**

1. Kúpnu cenu **650,-€** (slovom: **šesťstopäťdesiat eur**) zaplatila kupujúca predávajúcemu v hotovosti k rukám štatutárneho zástupcu predávajúceho a to pred podpísaním tejto zmluvy.

2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu pred podpísaním tejto zmluvy bola v hotovosti vyplatená kúpna cena **650,-€** (slovom: **šesťstopäťdesiat eur**), tak ako je to uvedené v ods. 1 tohto článku.

### **Článok IV.**

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy kupujúcej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Cigeľka č. 03/01/2020 zo dňa 16. 09. 2020.

### **Článok V.**

1. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

2. V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnosti v prospech tretej osoby, **okrem vecného bremena zriadeného v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice, ku ktorému kupujúca pristupuje a ktoré preberá.**

4. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcej dohodnutú kúpnu cenu a kupujúca je povinná vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

## **Článok VI.**

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra na základe rozhodnutia vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá advokát autorizujúci túto zmluvu, a to do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma jej účastníkmi.

## **Článok VII.**

Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatí predávajúci.

## **Článok VIII.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s obsahom tejto kúpnej zmluvy, s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poisťným krytím advokáta.

## **Článok IX.**

Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušnému orgánu, ktorý bude o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

## **Článok X.**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 24. 06. 2021.

Predávajúci: .....

**Obec Cigeľka**  
**Eudovít Kravec**  
**starosta obce**

Kupujúca: .....

**Anna Siváková**

## DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 4 listy.
- c) V Bardejove dňa 24.06.2021.
- d) JUDr. Stanislav Súlety, advokát
- e) Odtlačok pečiatky

JUDr. Stanislav SÚLETY  
advokát  
Nám. SNP 1, 085 01 BARDEJOV  
SAK č. reg. 3149