

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2022

## o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Cigel'ka



Návrh vyvesený dňa:	29.11.2021
VZN nadobúda právoplatnosť:	29.12.2021
VZN účinné od:	01.01.2022

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1 /2022**

### **obce CIGELKA**

#### **o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Cigelka**

Obecné/mestské zastupiteľstvo obce Cigelka na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

### **Časť I**

#### **Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

Obec Cigelka ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2022 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

#### **§ 3**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Časť II

### Daň z pozemkov

#### § 4

#### Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Cigeľka je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

#### § 5

#### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Cigeľka sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,25 %
- b) záhrady 0,25 %
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,25 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25 %
- e) stavebné pozemky 0,25 %.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1752 €/ m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0235 €/ m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 €/ m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je lesný pozemok na ktorých hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárs. využívané vodné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1162 €/ m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 €/ m<sup>2</sup> a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

### **Časť III**

#### **Daň zo stavieb**

##### **§ 6**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,033 €/ m<sup>2</sup> za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,05 €/ m<sup>2</sup> za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,132 €/ m<sup>2</sup> za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu
- d) 0,132 €/ m<sup>2</sup> za samostatne stojace garáže, za stavby hromadných garáží, za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- e) 0,331 €/ m<sup>2</sup> za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 0,331 €/ m<sup>2</sup> za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 0,331 €/ m<sup>2</sup> UR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

### **Časť IV**

#### **Daň z bytov**

##### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,033 €/ m<sup>2</sup> byty a nebytové priestory v bytových domoch.

## Článok V

### Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

#### § 8

##### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami
- d) pozemky na ktorých sú minerálne pramene

Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky druhu C – záhrady vo vlastníctve občanov preberajúci starobný dôchodok

#### § 9

##### Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Cigeľka uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Cigeľka dňa 29.11.2021 svojím uznesením č. 04/03/2021 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2022**.

---

Ludovít Kravec  
Starosta obce