

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

čl. I.

Zmluvné strany

• Predávajúca:

meno a priezvisko : **Mária Majirošová**
rodné priezvisko : Kundlová
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu : M. R. Štefánika 534/9, 082 21 Veľký Šariš
štátna príslušnosť : Slovenská republika

a

• Kupujúci:

názov obce : **Obec Cigel'ka**
sídlo : 086 02 Cigel'ka 33
IČO : 00321923
Zastúpená: : **Ludovítom Kravcom, starostom obce**

ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností tohto obsahu a nasledovných podmienok:

čl. II.

Predmet zmluvy

- Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností (parcely registra "E"-KN), tak ako sú tieto nehnuteľností vedené Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len „Úrad“), na:
- LV č. 563 pre k.ú.: Cigel'ka (ďalej aj len ako „LV“), na mene predávajúcej **v podiele 6/80**, tak ako je to vedené pod B20 cit. LV, ako:

Pozemky - parcely reg. "E" evidované na mape určeného operátu:

- parc. č. 656/2 o výmere 330 m², druh: trvalý trávny porast
- parc. č. 662/2 o výmere 4206 m², druh: orná pôda

čl. III.

Prevod vlastníckeho práva

- Predávajúca touto zmluvou odplatne prevádza nehnuteľností uvedené v článku II. tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet prevodu, na kupujúceho **do jeho podielového spoluvlastníctva v podiele 4/80.**
- Kupujúci od predávajúcej touto zmluvou k u p u j e predmet prevodu a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v

zmluve ďalej dohodnuté.

čl. IV.

Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky

- Zmluvné strany si za predmet prevodu dohodli celkovú odplatu - **kúpnu cenu** vo výške **454,- EUR** (slovom: **štyristopäťdesiatštyri EUR**), t.j. **2€/m²**, ktorá bude predávajúcej uhradená bezhotovostným prevodom na jej účet č.: **SK30 0900 0000 0000 9613 9946** v lehote do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma jej účastníkmi.
- Predávajúca so splatením kúpnej ceny podľa ods. 4.1 tohto článku kúpnej zmluvy súhlasí.
- Neuhradenie kúpnej ceny podľa ods. 4.1 tohto článku kúpnej zmluvy zakladá právo predávajúcej na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
- Kúpa nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy od predávajúcej bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Cigel'ka č. 03/05/2020 zo dňa 16. 09. 2020.

čl. V.

Osobitné ustanovenia

- Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jej vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jej právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúca sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.
- V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu, resp. nie sú zapísané na jej mene žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.
- V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúca je povinná bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcej predmet kúpy.

čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva z titulu tejto zmluvy príslušným Úradom.
- Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra zaplatí kupujúci.

- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra z tejto kúpnej zmluvy je oprávnený podať kupujúci, na čo ho predávajúca podpísom tejto zmluvy splnomocňuje.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci elektronicky prostredníctvom poverenej osoby, a to bezodkladne potom, čo mu predávajúca potvrdí úhradu kúpnej ceny v celom rozsahu.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

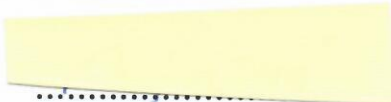
- Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží predávajúca a jeden rovnopis obdrží kupujúci, ktorý bude použitý pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti elektronickými prostriedkami.
- Platnosť a účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania oboma účastníkmi, s vecnými účinkami odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušnému orgánu, ktorý bude o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Vo Veľkom Šariši, dňa **- 3 JAN. 2022**

V Cigel'ke, dňa **10.1.2022**

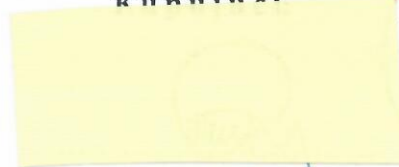
3.1.2022

Predávajúca:



Mária Majirošová

Kupujúci:



**Obec Cigel'ka
Ľudovít Kravec
starosta obce**



Podľa knihy na osvedčovanie č. **1/2022**
listinu vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný
Majirošová Mária, Veľký Šariš
M. Kravec, g. št. 685207/2488
ktorý svoju totožnosť preukázal platným občianskym
preukazom. **14486867**
vo Veľkom Šariši dňa **- 3 JAN. 2022**

