

Obecný úrad v Cigeľke

Došlo: 23 -01- 2012

Zámenná zmluva
o prevode o prevode vlastníctva nebytových priestorov
uzavretá podľa

zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

a
§ 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Podacia číslo: Číslo spisu: 890/2012
Prílohy: Vypracuje: [signature]

Obec Cigeľka
086 02 Gaboltov
Zastúpená Ľudovítom Kravcom, starostom obce,
IČO: 00 321 923

A

Dušan Vencurik, rod. Vencurik
Narodený dňa [redacted], rodné číslo: [redacted]
Trvalo bytom: 086 02 Cigeľka 75
Rodinný stav: ženatý, Štátna príslušnosť: SR

I.

Obec Cigeľka je výlučnou vlastníčkou:

1. nebytového priestoru č. 8 - na prízemí administratívnej budovy číslo súpisné 33, vchod č. 1, postavená na parcele č. E-KN 94 nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Cigeľka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 12435/ 63395 zapísaný katastrálnym úradom Správa katastra Bardejov na LV 253 pod poradovým číslom 2 na Obci Cigeľka v celosti,
2. nebytového priestoru č. 1 - na 2. poschodí administratívnej budovy číslo súpisné 33, vchod č. 1, postavená na parcele č. E-KN 94 nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Cigeľka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 25555/63395 zapísaný katastrálnym úradom Správa katastra Bardejov na LV 253 pod poradovým číslom 3 na Obci Cigeľka v celosti,

Dušan Vencurik je výlučným vlastníkom:

1. nebytového priestoru 1 - zariadenie obchodu na 1. poschodí administratívnej budovy číslo súpisné 33, vchod č. 1, postavená na parcele č. E-KN 94 nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Cigeľka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 25405/63395 zapísané katastrálnym úradom Správou katastra Bardejov na LV 253 pod poradovým číslom 1 na Dušanovi Vencurikovi v celosti.

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene nebytových priestorov takto:

Obec Cigeľka touto zámenou zmluvou odovzdáva Dušanovi Vencurikovi do jeho výlučného vlastníctva sklad č. 5 o výmere 52,71 m², nachádzajúci sa v I.PP /suteréne/ nebytového priestoru č. 8 budovy č.s. 33, vchod 1 nachádzajúci sa v k. ú. obce Cigeľka, ktorého podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu predstavuje 5271/63395 a tento sklad č. 5 o výmere 52,71 m² a podiel 5271/63395 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prijíma Dušan Vencurik do svojho výlučného vlastníctva ako zámenu za schodisko o výmere 19,02 m², nachádzajúce sa v nebytovom priestore č.1, vchod 1 na 1. poschodí budovy č.s. 33 v k. ú. obce Cigeľka a jeho podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 1902/63395, ktorý Dušan Vencurik odovzdáva Obci Cigeľka a táto toto schodisko o výmere 19,02 m² od Dušana Vencurika vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach o podiele 1902/63395 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Pôdorysné náčrty zamenených nehnuteľností a výpočet upravených podielov priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 33 postavený na parcele č. E-KN 94 v k. ú. Cigeľka sú uvedené v znaleckom posudku, ktorý vyhotovil znalec Ing. arch. Ján Kimák, kpt. Pavlíka 841/34

Svidník, číslo posudku 31/2011 zo dňa 14. 6. 2011, znalecký posudok tvorí prílohu tejto zámennej zmluvy.

Budova č.s. 33 má dva samostatné vchody a po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, Správou katastra Bardejov na LV č. 253 bude Obec Cigefka zapísaná takto:

- nebytový priestor č. 8, na prízemí, budova súpisné číslo 33, vchod č. 1, postavená na parcele č. E-KN 94 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v podiele 11798/ 63395, nachádzajúce sa v k. ú. obce Cigefka, vlastník Obec Cigefka v celosti,
- nebytový priestor č. 1 na 1.poschodí budovy číslo súpisné 33, vchod č. 1, postavená na parcele č. E-KN 94 nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Cigefka a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1902/63395-in, vlastník Obec Cigefka v celosti,
- nebytový priestor č. 1 na 2.poschodí, budovy číslo súpisné 33, vchod č. 1, postavená na parcele č. E-KN 94 nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Cigefka a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 24872/63395-in, vlastník Obec Cigefka v celosti.

Dušan Vencúrik bude zapísaný takto:

- nebytový priestor č. 8, na prízemí, budovy súpisné číslo 33, vchod č. 2, postavená na parcele č. E-KN 94 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v podiele 5271/ 63395, nachádzajúce sa v k. ú. obce Cigefka, vlastník Dušan Vencurik v celosti,
- nebytového priestoru 1, na 1.poschodí, budovy číslo súpisné 33, vchod č. 2, postavená na Parcele č. E-KN 94 nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Cigefka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 19552/63395, vlastník Dušan Vencurik v celosti.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady hodnôt zamienených nehnuteľností účastníkmi tejto zmluvy bude vykonaná formou vzájomného zápočtu bez nároku na doplatok.

Schodisko, ktoré je predmetom tejto zámennej zmluvy a ktoré nadobúda do výlučného vlastníctva obec Cigefka, je v užívaní obce a to od doby nadobudnutia administratívnej budovy do vlastníctva obce. Taktiež Dušan Vencurik užíva sklad č. 5 výlučne sám od nadobudnutia vlastníctva zariadenia obchodu v budove administratívnej budovy č. s. 33. Zámennou zmluvou účastníci dávajú do súladu právny stav so stavom užívacím, ktorý medzi účastníkmi zmluvy platí od začiatku nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy č.s. 33.

IV.

Zámenu nebytových priestorov medzi Obcou Cigefka na jednej strane a Dušanom Vencrikom na strane druhej schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. dňa 04/03/2010 bez nároku na finančné náhrady. Dôvodom zámeny nebytových priestorov medzi účastníkmi zmluvy je dať do súladu skutočne užívací stav nebytových priestorov so stavom právnym a jeho zapísanie do katastra nehnuteľností.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú skutočnými vlastníkmi zamienených nehnuteľností a že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nimi.

VI.

Nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa pri podpise tejto zmluvy nachádzajú.

VII.
Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľnosti, Správa katastra v Bardejove v prospech účastníkov zmluvy.

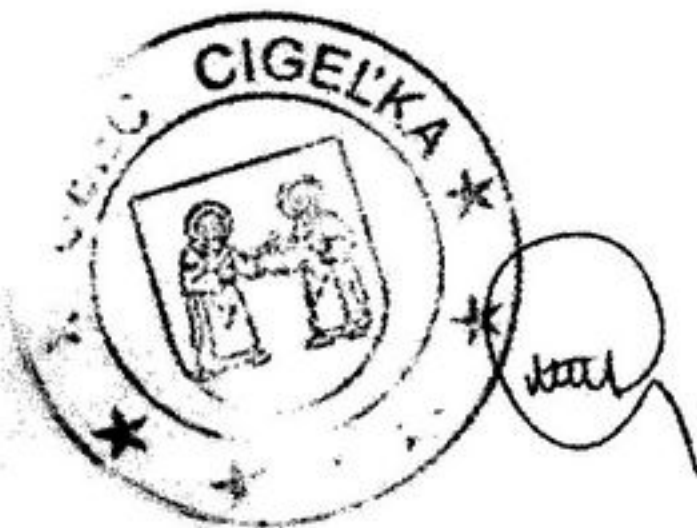
VIII.
Návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva podávajú do katastra nehnuteľnosti účastníci spoločne a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a poplatkom z podaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Obec Cigelka. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých dva sú určené pre Správu katastra Bardejov a po jednom pre obe zmluvné strany.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Cigelke dňa 23. 01. 2012

Ludovít Kravec
Starosta obce



Dušan Vencúrik

Obec CIGELKA osvedčuje, že podpísaný na listine urobil /a/, uznal /a/ za svoj vlastný meno a priezvisko
DUŠAN VENCURIK
r. č.
trvalé bydlisko CIGELKA č. 47
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OP č.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe pod por. číslom 06/2012
V Cigelke dňa 23. 01. 2012

podpis

