

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

Obec Cigeľka

Cigeľka 33

08602 Gaboltov

IČO: 00 321 923

Zastúpená starostom: **Ludovítom Kravcom**

/ďalej len predávajúca/

Dreveňáková Jarmila, rodená Siváková

bytom Cigeľka č.90, 086 02 Gaboltov

rod. č.: 736114/8608, narodený 14.11.1973

Štátna príslušnosť: SR, rodinný stav: vydatá

/ďalej len kupujúca/

I.

Obec Cigeľka je výlučnou vlastníčkou tejto nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Obce Cigeľka.

- pozemok registra C KN parcelné číslo 410/8 o výmere 714 m², ostatné plochy, vedená Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na LV 260 v celosti na predávajúcej.

II.

Predávajúca touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva vyššie citovanú nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 410/8 o výmere 714 m², ostatné plochy, nachádzajúcu sa v k.ú. Obce Cigeľka a kupujúca túto nehnuteľnosť od Obce Cigeľka touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená zmluvnými stranami vzájomnou dohodou takto:

- za pozemok registra C KN parcelné číslo 410/8 o výmere 714 m², ostatné plochy celkom predstavuje sumu 471,24 € (slovom: štyristosedemdesatjeden eur dvadsaťštyri centov).

Celková suma predávanej nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške 471,24 € (slovom: štyristosedemdesatjeden eur dvadsaťštyri centov).

Kupujúci kúpnu cenu predávajúcej zaplatí do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Obce Cigeľka, prípadne v hotovosti do pokladne Obce Cigeľka.

Nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutej lehote sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou predávanej parcely, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťou.

V.

Nehnutelnosť kupuje kupujúca do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcej v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádza, jej stav je jej dobré známy.

Predaj geometrickým planom novovytvorenej v súčasnosti už existujúcej parcely číslo CKN 410/8 o výmere 714 m², ostatné plochy, nachádzajúcej sa v k.ú. Obce Cigelka kupujúcej Jarmile Dreveňákovej, bytom Cigelka č.90 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Cigelka dňa 27.03.2015, uznesením číslo: 02/01/2015 za kúpnu cenu 471,24 € na základe žiadosti kupujúcej.

Priamy predaj vyššie uvedenej parcely v prospech kupujúcej bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 pís.e, zákona číslo 138/1991 Z.b., uznesením 3/5 všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

VI.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve, do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Bardejove katastrálny odbor v prospech kupujúcej.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva predávajúca po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí predávajúca obec a poplatky s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúca.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy vykonajú zmluvné strany do troch dní po zaplatení kúpnej ceny.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy v zmysle ustanovení zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kúpna zmluva bola spísaná a jej obsah prerokovaný so zmluvnými stranami na Obecnom úrade v Cigelke za prítomnosti štatutárneho zástupcu Ľudovíta Kravca.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Cigelke dňa 19.6.2015

Predávajúca:
Ľudovít Kravec



Kupujúca:
Jarmila Dreveňáková