

Kúpna zmluva na predaj nehnuteľností

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Kupujúci: Glóziková Ľubica, rodné priezvisko Ilenčíková
r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Námestie slobody 1408/58, 020 01 Púchov
/ďalej len kupujúci/

Predávajúci: Obecný úrad Cigelka
IČO: 00321923
086 02 Gaboltov
/ďalej len predávajúci/

Obecný úrad v Cigelke	
Došlo: 17 -01- 2012	
Podarilo číslo:	Číslo spisu: 672/2012
Prílohy/lísty:	Vybavuje: [Podpis]

1.1

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela registra C, parc.č. 11/2 o celkovej výmere 539 m², pod por. č. 7, spoluvlastnícky podiel 27/48 (303,18 m²), vedený na LV č.337

nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Cigelka
a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela registra E, parc.č. 2120/1 o celkovej výmere 399 m², pod por.č. 1, spoluvlastnícky podiel 1/1, vedený na LV č. 420, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Cigelka.

1.2

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1, a to:

- spoluvlastnícky podiel 27/48 (303,18 m²) na parcele registra C, parc. č. 11/2 o celkovej výmere 539 m², pod por.č. 7, vedený na LV č. 337 v katastrálnom území obce Cigelka
- parcelu registra E, parc.č. 2120/1 o celkovej výmere 399 m², pod por.č. 1, spoluvlastnícky podiel 1/1, vedený na LV č. 420 v katastrálnom území obce Cigelka.

1.3

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti za dohodnutú cenu 0,66 € za 1m². Celková výmera spoluvlastníckych podielov je 702,18 m². Cena celkom je 702,18 m² x 0,66 € /m² = 463,44 €, slovom štyristošesťdesiattri eur štyridsaťštyri centov. Kúpna cena bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy platbou do pokladne predávajúceho, čím vznikol kupujúcemu nárok na vklad svojho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

1.4

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom odpredávaných nehnuteľností ich obhliadkou na mieste.

1.5

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam:

- spoluvlastnícky podiel 27/48 (303,18 m²) na parcele registra C, parc. č. 11/2 o celkovej výmere 539 m², pod por.č. 7, vedený na LV č. 337 v katastrálnom území obce Cigelka
 - parcela registra E, parc.č. 2120/1 o celkovej výmere 399 m², pod por.č. 1, spoluvlastnícky podiel 1/1, vedený na LV č. 420 v katastrálnom území obce Cigelka
- zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Bardejove.

1.6

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Katastrálny úrad, Správa katastra v Bardejove uskutočnila nasledovný zápis:

- v časti B Listu vlastníctva č. 337, pod por.č. 7, spoluvlastnícky podiel 27/48 sa zapisuje vlastník Ľubica Glóziková, rodné priezvisko Ilenčíková, r.č.: 605731/6705, nar.: 31.07.1960, trvale bytom Námestie slobody 1408/58, 020 01 Púchov

- v časti B Listu vlastníctva č. 420, pod por.č. 1, spoluvlastnícky podiel 1/1 sa zapisuje vlastník Ľubica Glóziková, rodné priezvisko Ilenčíková, r.č.: 605731/6705, nar.: 31.07.1960, trvale bytom Námestie slobody 1408/58, 020 01 Púchov.

Doklad	
1 1 - 01 - 2012	
Príloha	Príloha
Príloha	Príloha

1.7

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpísaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zo zmluvných strán.

v Cigelke dňa 12.01.2012

podpis kupujúceho:

Glóziková Ľubica

podpis predávajúceho:



Obecný úrad Cigelka

Prílohy:

- Uznesenie OZ Cigelka o schválení predaja nehnuteľností
- LV č. 420
- LV č. 337