

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

Obec Cigel'ka

08602 Gaboltov

IČO: 00 321 923

Zastúpená starostom: **Eudovítom Kravcom**

/ďalej len predávajúca/

Siváková Helena, rodená Cinová

bytom Cigel'ka č.92, 086 02 Gaboltov

rod. č.: [REDAKOVANÉ], narodený 29.03.1951

Štátna príslušnosť: SR, rodinný stav: vdova

/ďalej len kupujúci/

I.

Obec Cigel'ka je výlučnou vlastníčkou tejto nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Obce Cigel'ka.

- parcela číslo CKN 407/3 o výmere 479 m², zastavané plochy a nádvoria, vedená Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na LV 571 v celosti na predávajúcej

II.

Predávajúca touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva vyššie citovaným geometrickým plánom novovytvorenú parcelu číslo CKN 407/3 o výmere 479 m², zastavané plochy, nachádzajúce sa v k.ú. Obce Cigel'ka a kupujúca túto nehnuteľnosť od Obce Cigel'ka touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená zmluvnými stranami vzájomnou dohodou takto:

- 3,30 €/ m² za nehnuteľnosť na parcele číslo EKN 661/5 vo výmere 263 m² a celkom predstavuje sumu 867,90 € (slovom: osemstošesdesiatsedem eur deväťdesiat centov).
- 0,6638 €/ m² za nehnuteľnosť na parcele číslo EKN 661/3 vo výmere 216 m² a celkom predstavuje sumu 143,40 € (slovom: jednoštyridsaťtri eur štyridsať centov).

Celková suma predávaných nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 1011,30 € (slovom: jedentisícjedenasť eur tridsať centov).

Kupujúci kúpnu cenu predávajúcej zaplatí do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Obce Cigel'ka, prípadne v hotovosti do pokladne Obce Cigel'ka.

Nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutej lehote sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou predávanej parcely, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťou.

V.

Nehnuteľnosť kupuje kupujúca do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcej v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú, jej stav je jej dobré známy.

Predaj geometrickým planom novovytvorenej parcely číslo CKN 407/3 o výmere 479 m², zastávané plochy, nachádzajúcej sa v k.ú. Obce Cigeľka a kupujúcej Helene Sivákovej, bytom Cigeľka č.92 bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Cigeľka dňa 10.10.2013, uznesením číslo: 04/05/2013 za kúpnu cenu 3,30 €/ m² a 0,6638 €/ m² na základe žiadosti kupujúcej.

Priamy predaj vyššie uvedenej parcely v prospech kupujúcej bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 pís.e, zákona číslo 138/1991 Z.b., uznesením 3/5 všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

VI.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve, do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Bardejove katastrálny odbor v prospech kupujúcej.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva predávajúca po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí predávajúca obec a poplatky s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúca.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy vykonajú zmluvné strany do troch dní po zaplatení kúpnej ceny.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy v zmysle §7 ods.10 zákona číslo 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bola spísaná a jej obsah prerokovaný so zmluvnými stranami na Obecnom úrade v Cigeľke za prítomnosti štatutárneho zástupcu Ľudovíta Kravca.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Cigeľke dňa 23.10.2014



Kupujúca:
Helena Siváková
H. Siváková