

Kupujúci kúpnu cenu predávajúcej zaplatia do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet obce, prípadne v hotovosti do pokladne obce.

Nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutej lehote sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy a predávajúca má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

V.

Predávajúca prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou predávaných parciel, že na predávaných nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťami, okrem vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. Košice, IČO: 36599361, ktoré oprávňuje túto spoločnosť vstupovať podľa geometrického plánu na par. č. EKN 661/2 – Z 995/2011. Kupujúci prehlasujú, že predmet prevodu chce nadobudnúť i s týmito vecným bremenom, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve. Uvedený zápis vecného bremena bude uvedený pri podpise kúpnej zmluvy a podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na liste vlastníctva, tak ako je uvedený v tomto článku zmluvy, čo kupujúca berie na vedomie.

VI.

Nehnuteľnosti kupujú kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva od predávajúcej v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú, ich stav je im dobre známy. Predaj geometrickým plánom novovytvorených parciel č. C-KN 406/40 o výmere 58 m², zast. plochy a nádvoria a parcely č. C-KN 406/41 o výmere 29 m², zast. plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k. ú. Obce Cigeľka v kupujúcim Sivákovi Jánovi a manžel. Tatiane Sivákovej, obidvaja, bytom Cigeľka 82, bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Cigeľka dňa 10. 10. 2013 uznesením č. 4/03/2013 za kúpnu cenu 0,66 € za 1 m², na základe žiadosti kupujúcich.

Priamy predaj vyššie uvedených parciel v prospech kupujúcim bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb., uznesením, 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva

VII.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľnosti, Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor v prospech kupujúcich.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúca po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy hradí predávajúca obec a poplatky s podaním návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy vykonajú zmluvné strany do troch dní po zaplatení kúpnej ceny.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy v zmysle § 7 ods. 10 zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Advokátka JUDr. Marta Belejčáková týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátkou poučení a oboznámení s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poistným krytím advokátky.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Martu Belejčákovu, advokátku, Dlhý rad 16, 086 01 Bardejov, reg. SAK č. 1418, na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto kúpnej zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní a na elektronické podanie kúpnej zmluvy Správe katastra nehnuteľností

Advokátka o totožnosti účastníkov nemá pochybnosti.

Zmluva ma tri strany, je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúcej advokátky.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 14. 01. 2014

Predávajúca

Ludovít Kravec



Kupujúci

Ján Sivák

Tatiana Siváková

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z. z. |
| b) | Zmluva obsahuje 3 listy. |
| c) | V Bardejove dňa 14. 01. 2014 |
| d) | JUDr. Marta Belejčáková, advokátka |
| e) | Odtlačok pečiatky |

JUDr. Marta Belejčáková
Advokátska kancelária
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
Člen SAK, zap. č. 1418