

## Dohoda

o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam  
uzatvorená podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi:

1. Obec Cigeľka  
086 02 Gaboltov  
Zastúpená Ľudovítom Kravcom, starostom obce,  
IČO: 00 321 923

2. Ing. Ivan Mihalik, rod. Mihalik  
narodený dňa [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Bytom: 086 02 Cigeľka 99  
Štátna príslušnosť: SR, rodinný stav: ženatý

### Čl. I.

Obec Cigeľka a Ing. Ivan Mihalik sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. obce Cigeľka:

- parcela č. CKN 499/4 o výmere 130 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria,
- parcela č. EKN 2095/1 o výmere 591 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria,
- parcela č. EKN 2095/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, vedené Správou katastra Bardejov na LV č. 724 na Obci Cigeľka pod por. č. 2 v podiele 5/10-ín k celku a pod por. č. 3 na Ing. Mihalikovi Ivanovi v podiele 5/10-ín k celku.

### Čl. II.

Účastníci tejto dohody zrušujú podielové spoluvlastníctvo k parcelám uvedeným v čl. I. tejto dohody a vzájomne sa vypořádavajú takto:

**Obec Cigeľka** nadobúda do výlučného vlastníctva:

- parcelu č. CKN 499 /4 o výmere 130 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria,

**Ing. Ivan Mihalik** nadobúda do výlučného vlastníctva:

- parcelu č. EKN 2095/1 o výmere 591 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria.
- parcelu č. EKN 2095/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

### Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena vypořádavaných parciel je výške 0,66 €/m<sup>2</sup>. Hodnota parcely č. CKN 499/4 o výmere 130 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria činí sumu vo výške 85,80 EUR /slovom osemdesiat päť eur a osemdesiat centov/, hodnota parcely č. EKN 2095/1 o výmere 591 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria predstavuje sumu vo výške 390,06 EUR /slovom tristodevät'desiat eur a šesť centov/, hodnota parcely č. EKN 2095/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, predstavuje sumu vo výške 33 EUR / slovom tridsať tri eur/.

Obec Cigeľka nadobúda do výlučného vlastníctva parcelu č. CKN 499/4, ktorej podiel 5/10-ín predstavuje sumu 42,90 EUR.

Ing. Ivan Mihalik nadobúda do výlučného vlastníctva parcely: č. E-KN 2095/1, ktorej podiel 5/10-ín predstavuje sumu 195,30 EUR a parcelu č. E-KN 2095/2, ktorej podiel 5/10-ín predstavuje sumu vo výške 16,50 EUR.

Ing. Ivan Mihalik sa zaväzuje vyplatiť obci Cigeľka na vyrovnanie nadobudnutých podielov sumu vo výške 168,90 € /slovom sto šesťdesiat osem eur a deväťdesiat centov/

Ing. Ivan Mihalik sa zaväzuje doplatok na vyrovnanie podielu zaplatiť Obci Cigeľka do 10 dní odo dňa podpísania Dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva, bezhotovostným prevodom na účet obce, prípadne v hotovosti do pokladne obce.

Nevyplatenie dohodnutej sumy na vyrovnanie výšky nadobudnutého podielu v dohodnutej lehote sa považuje za podstatné porušenie dohody a obec Cigeľka má právo od tejto Dohody jednostranne odstúpiť.



#### Čl. IV.

Zrušenie podielového spoluvlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v k. ú. obce Cigelka

- parcela č. CKN 499/4 o výmere 130 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria,
- parcela č. EKN 2095/1 o výmere 581 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria,
- parcela č. EKN 2095/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, vedené Správou katastra Bardejov na LV č. 724 na Obci Cigelka v podiele 5/10-ín k celku a na Ing. Mihalikovi Ivanovi v podiele 5/10-ín k celku,

schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. dňa 03/01/2012, tak aby výlučným vlastníkom parcely č. CKN 499/4 o výmere 130 m<sup>2</sup> sa stala Obec Cigelka a výlučným vlastníkom parciel č. E-KN 2095/1 o výmere 581 m<sup>2</sup> a č. E-KN 2095/2 o výmere 50 m<sup>2</sup> sa stal Ing. Mihálik. Obecné zastupiteľstvo uznesením schválilo cenu vyporiadavaných nehnuteľností vo výške 0,66 EUR/m<sup>2</sup>. Ing. Mihálik z dôvodu nadobudnutia väčšej výmery vyporiadavaných parciel, zaplatí obci Cigelka vyrovnávací rozdiel.

Návrh dohody na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva medzi obcou Cigelka a Ing. Ivanom Mihalikom bol zverejnený na web. stránke Obce Cigelka.

#### Čl. V.

Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená a ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťami.

#### Čl. VI.

Táto dohoda sa stane platnou dňom jej podpísania účastníkmi. Právne účinky tejto dohody nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správa katastra Bardejov o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné stany viazané svojimi prejavmi.

#### Čl. VII.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú dohody spoločne a poplatky spojené s vyporiadaním spoluvlastníctva hradia účastníci rovnakým dielom.

#### Čl. VIII.

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých dva sú určené pre Správu katastra v Bardejove a po jednom pre zúčastnené strany.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Cigelke dňa 23. augusta 2012

**Ludovít Kravec**  
starosta obce

Ing. Ivan Mihalik